

Phụ lục I
ĐƠN GIÁ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

Bảng 1

STT	Diện tích	Phường (đồng/thửa)	Xã (đồng/thửa)
1	< 100 (m ²)	3.127.000	2.121.000
2	100 (m ²) - 300 (m ²)	3.713.000	2.519.000
3	> 300 (m ²) - 500 (m ²)	3.936.000	2.678.000
4	> 500 (m ²) - 1.000 (m ²)	4.821.000	3.263.000
5	> 1.000 (m ²) - 3.000 (m ²)	6.618.000	4.470.000
6	> 3.000 (m ²) - 10.000 (m ²)	10.163.000	6.895.000
7	> 01(ha) - 10 (ha)	12.196.000	8.274.000
8	> 10 (ha) - 50 (ha)	13.212.000	8.964.000
9	> 50 (ha) - 100 (ha)	14.228.000	9.653.000
10	> 100 (ha) - 500 (ha)	16.261.000	11.032.000
11	> 500 (ha) - 1.000 (ha)	18.293.000	12.411.000

Hợp đồng đo đạc từ 02 thửa đất trở lên của cùng một chủ sử dụng đất trong cùng một khu vực, ấp thì từ thửa thứ 02 trở đi đơn giá tính bằng 80% đơn giá nêu trên (ưu tiên chủ sử dụng đất chọn).

Phụ lục II
ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN
ĐỒ ĐỊA CHÍNH HOẶC MẢNH TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

Bảng 2

STT	Diện tích	Phường (đồng/thửa)	Xã (đồng/thửa)
1	< 100 (m ²)	1.266.000	862.000
2	100 (m ²) - 300 (m ²)	1.503.000	1.024.000
3	> 300 (m ²) - 500 (m ²)	1.593.000	1.089.000
4	> 500 (m ²) - 1.000 (m ²)	1.952.000	1.326.000
5	> 1.000 (m ²) - 3.000 (m ²)	2.679.000	1.817.000
6	> 3.000 (m ²) - 10.000 (m ²)	4.114.000	2.802.000
7	> 01(ha) - 10 (ha)	4.937.000	3.362.000
8	> 10 (ha) - 50 (ha)	5.348.000	3.643.000
9	> 50 (ha) - 100 (ha)	5.760.000	3.923.000
10	> 100 (ha) - 500 (ha)	6.582.000	4.483.000
11	> 500 (ha) - 1.000 (ha)	7.405.000	5.044.000

Hợp đồng đo đạc từ 02 thửa đất trở lên của cùng một chủ sử dụng đất trong cùng một khu vực, áp thì từ thửa thứ 02 trở đi đơn giá tính bằng 80% đơn giá nêu trên (ưu tiên chủ sử dụng đất chọn).

Phụ lục III
ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

1. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất

Bảng 3

STT	Diện tích	Phường (đồng/thửa)	Xã (đồng/thửa)
1	< 100 (m ²)	1.564.000	1.061.000
2	100 (m ²) - 300 (m ²)	1.857.000	1.260.000
3	> 300 (m ²) - 500 (m ²)	1.968.000	1.339.000
4	> 500 (m ²) - 1.000 (m ²)	2.410.000	1.631.000
5	> 1.000 (m ²) - 3.000 (m ²)	3.309.000	2.235.000
6	> 3.000 (m ²) - 10.000 (m ²)	5.082.000	3.447.000
7	> 01(ha) - 10 (ha)	6.098.000	4.136.000
8	> 10 (ha) - 50 (ha)	6.607.000	4.481.000
9	> 50 (ha) - 100 (ha)	7.115.000	4.826.000
10	> 100 (ha) - 500 (ha)	8.131.000	5.515.000
11	> 500 (ha) - 1.000 (ha)	9.148.000	6.205.000

2. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất

Bảng 4

STT	Diện tích	Phường (đồng/thửa)	Xã (đồng/thửa)
1	< 100 (m ²)	2.189.000	1.485.000
2	100 (m ²) - 300 (m ²)	2.599.000	1.763.000
3	> 300 (m ²) - 500 (m ²)	2.755.000	1.875.000
4	> 500 (m ²) - 1.000 (m ²)	3.375.000	2.284.000
5	> 1.000 (m ²) - 3.000 (m ²)	4.633.000	3.129.000
6	> 3.000 (m ²) - 10.000 (m ²)	7.114.000	4.826.000
7	> 01(ha) - 10 (ha)	8.537.000	5.791.000
8	> 10 (ha) - 50 (ha)	9.248.000	6.274.000
9	> 50 (ha) - 100 (ha)	9.960.000	6.756.000
10	> 100 (ha) - 500 (ha)	11.382.000	7.722.000
11	> 500 (ha) - 1.000 (ha)	12.805.000	8.687.000

Ghi chú:

a) Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng giá tính tại Bảng 4; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất.

b) Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì định mức đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức trích đo thửa đất quy định tại Bảng 4.

c) Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức trích đo địa chính thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.

Phụ lục IV
ĐƠN GIÁ KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH
THỪA ĐẤT DO TỔ CHỨC HOẶC CÁ NHÂN LẬP

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Bảng 5

STT	Diện tích	Phường (đồng/thửa)	Xã (đồng/thửa)
1	< 100 (m ²)	744.000	496.000
2	100 (m ²) - 300 (m ²)	884.000	589.000
3	> 300 (m ²) - 500 (m ²)	936.000	626.000
4	> 500 (m ²) - 1.000 (m ²)	1.147.000	763.000
5	> 1.000 (m ²) - 3.000 (m ²)	1.575.000	1.045.000
6	> 3.000 (m ²) - 10.000 (m ²)	2.418.000	1.612.000
7	> 01(ha) - 10 (ha)	2.902.000	1.934.000
8	> 10 (ha) - 50 (ha)	3.143.000	2.096.000
9	> 50 (ha) - 100 (ha)	3.385.000	2.257.000
10	> 100 (ha) - 500 (ha)	3.869.000	2.579.000
11	> 500 (ha) - 1.000 (ha)	4.352.000	2.902.000

Ghi chú:

a) Kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính thửa đất đơn giá được tính theo Bảng 5.

b) Kiểm tra, thẩm định kết quả đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính đơn giá được tính bằng 0,4 mức kiểm tra tính tại Bảng 5.

c) Kiểm tra, thẩm định kết quả đo đạc tài sản gắn liền với đất thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất: ngoài mức tính giá kiểm tra, thẩm định kết quả trích đo địa chính thửa đất còn tính thêm 0,5 mức kiểm tra tính tại Bảng 5.

d) Kiểm tra, thẩm định kết quả đo đạc tài sản gắn liền với đất thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất tính bằng 0,7 mức kiểm tra tính tại Bảng 5.